



Voimassa oleva maksu on suluissa. Ehdotettu maksu on ilman sulkuja.
Tekstimuutokset ovat §:ssä 3 ja 16, ja ne on tummennettu.

Helsingin rakennusvalvontataksa 2010

Sisällysluettelo

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennuslupamaksut
- 3 § Toimenpidelupamaksut
- 4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut
- 5 § Purkamislupamaksut
- 6 § Poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan lupamaksut
- 7 § Maisematyö- ja maa-aineslupamaksut
- 8 § Naapureiden kuulemismaksut
- 9 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksut
- 10 § Vastaavien työnjohtajien maksut
- 11 § Kiinteistöinsinöörin maksut
- 12 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut
- 13 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut
- 14 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut
- 15 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta
- 16 § Lausuntomaksut
- 17 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut
- 18 § Jatkuvan valvonnan maksut



PR

19 § Aravalain ja arava-asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut

20 § Maksun alentaminen

21 § Maksun korottaminen

22 § Maksun suorittaminen

23 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

24 § Maksun palauttaminen

25 § Rakennuskohtainen perusmaksu

26 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

27 § Taksan voimaantulo

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarenkatu 13
Helsinki 53

Puhelin

(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi



PR

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupunginvaltuusto on 24.11.1999 kuntalain 13 §:n 2 momentin 4 kohdan nojalla päättänyt rakennusvalvontataksan yleisistä perusteista.

Kaupunginhallitus on xx.xx.2009 hyväksynyt tämän rakennusvalvontataksan. Taksasta on kuulutettu xx.xx.2009. Taksa tulee voimaan 1.1.2010.

Tämän taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakennuslupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan liittämiseen.

a) Rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta on (383,97) 419 euroa ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan (4,56) 5 euroa/m².

b) Kun kyse on omakotitalon tai paritalon erillisestä talousrakennuksesta tai rakenteiltaan yksinkertaisesta ja korkeintaan 200 neliömetrin suuruisesta rakennuksesta, tai niiden laajennuksesta, niin rakennuslupamaksu on (173,67) 189 euroa rakennukselta ja rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan (4,56) 5 euroa/m².

c) Kun kyse on maanalaisesta pysäköintiluolasta tai vastaavasta maanalaisesta rakennushankkeesta, rakennuslupamaksu rakennushankkeelta on (292,55) 319 euroa ja lisäksi rakennushankkeen tai sen osan kokonaisalan mukaan (3,56) 3,9 euroa/m².

d) Kun kyse on kevytrakenteisesta, kangas- tai vastaavakatteisesta hallirakennuksesta, rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta on (182,85) 199 euroa ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan (2,23) 2,4 euroa/m².



Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveellisyyteen vaikuttavalle korjaus- tai muutostyölle ja rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituk- sen muuttamiseen.

e) Rakennuksen julkisivujen korjaus- tai muutostöiden ra- kennuslupamaksu on (236,29) 258 euroa rakennukselta ja lisäksi (118,15) 129 euroa muutettavalta julkisivulta ja ka- tolta.

f) Rakennuksen sisäisen korjaus- tai muutostyön tai käyttö- tarkoituksen muutoksen rakennuslupamaksu on (236,29) 258 euroa rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan (2,30) 2,5 eu- roa/m².

g) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan rakennuksen ra- kentamista koskevia säännöksiä, kuten aukon tekeminen huoneistojen väliseen kantavaan tai osastoivaan rakentee- seen tai edellä mainitun aukon sulkeminen. Rakennuslu- pamaksu on (385,16) 420 euroa toimenpiteeltä.

h) Jos rakennuslupa myönnetään maankäyttö- ja raken- nuslain 134.2 §:n tarkoittamana kaksivaiheisena lupana, niin rakennuslupamaksua korotetaan 5 - 15 prosentilla, ot- taen huomioon kaksivaiheisuudesta aiheutuva lisätyöaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään ra- kennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta- ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien peri- aatteiden mukaan.

3 § Toimenpidelupamaksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä on määritelty, milloin toi- menpiteen suorittamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Toimenpiteet on tässä taksassa luokiteltu seuraavasti.

a) Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen värityksen muuttaminen, ulkoverhouksen

H:\Tekstit\Rakennusvalvontataksa\Rakennusvalvontataksa 2010.doc / pr

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



rakennusaineen tai värityksen muuttaminen taikka ikkuna-
jaon muuttaminen

Lupamaksu on rakennusta kohti (236,29) 258
euroa sekä lisäksi (80,34) 88 euroa muutetta-
valta julkisivulta ja katolta.

b) Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinraken-
nuksen tai sen talousrakennuksen kohdassa a) mainittu
muutos

Lupamaksu on (106,33) 116 euroa.

c) Rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän
aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen

Lupamaksu on (128,79) 140 euroa.

d) Kohdan c) mukainen aita, kun aidan rakentaminen sisäl-
tyy rakennuslupahakemukseen.

Lupamaksu on (64,97) 71 euroa.

e) Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen
tai muuttaminen

Lupamaksu on (90,00 – 540,00) 98 – 589 eu-
roa riippuen käsittelyyn kuluneesta työmääräs-
tä.

f) Mainosten yleissuunnitelma ja mallihyväksyntä

**Lupamaksu on 568 – 947 euroa riippuen
käsittelyyn kuluneesta työmäärästä**

g) Muu mainostoimenpide

**Lupamaksu on ensimmäiseltä mainoslait-
teelta 189 euroa ja kultakin seuraavalta
mainoslaitteelta 95 euroa.**

h) Muut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä tar-
koittamat toimenpiteet



Lupamaksu on (173,67) 189 euroa rakennel-
maa tai muuta toimenpidettä kohti

4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa.

a) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi

Lupamaksu on (217,39) 237 euroa jokaiselta rakennukselta ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 tai 3 §:n mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta, kuitenkin yhteensä enintään (1717,83) 1872 euroa.

b) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi

Lupamaksu on (217,39) 237 euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset.

c) Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen rakennusluvassa asetetun määräajan jälkeen

Lupamaksu on rakennusta kohti (193,77) 211 euroa ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 §:n a tai b-kohdan mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta, kuitenkin yhteensä enintään (1717,83) 1872 euroa.

d) Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehtojen muuttaminen

Lupamaksu on (193,77) 211 euroa.



5 § Purkamislupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella.

a) Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamennettelyssä

Lupamaksu on (173,67) 189 euroa rakennukselta.

b) Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen

Lupamaksu on (87,42) 95 euroa rakennukselta.

c) Jos rakennuksella saattaa olla suojeluarvoa ja suojeluarvo joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi

Lisälupamaksu on (148,87- 694,97) 162 - 758 euroa rakennukselta riippuen käsittelyyn kulu-
neesta työmäärästä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, ilmoitettava kirjallisesti.

d) Rakennuksen purkamisilmoitus

Käsittelymaksu on (64,97) 71 euroa purkamisilmoitukselta.

6 § Poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan lupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (varsinainen poikkeaminen). Eräät poikkeamisasiat kuuluvat kuitenkin valtion alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan.

a) Kaupunginhallituksen ja rakennuslautakunnan tekemän poikkeamispäätöksen lupamaksu on (620,27) 676 euroa.

H:\Tekstit\Rakennusvalvontataksa\Rakennusvalvontataksa 2010.doc / pr

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarencatu 13
Helsinki 53

Puhelin

(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomaisen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen).

b) Rakennuslupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä asemakaavasta myöntämän vähäisen poikkeamisen maksu on (118,15) 129 euroa muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi.

c) Jos vähäisiä, kaavallisia poikkeamia on kaksi tai useampia, niin maksu on (236,29) 258 euroa muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella edellyttää eräin poikkeuksin erityisten edellytysten harkintaa.

d) Kaupunginhallituksen tekemän erityisten edellytysten harkintapäätöksen lupamaksu on (620,27) 676 euroa.

7 § Maisematyö- ja maa-aineslupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei eräin poikkeuksin saa suorittaa ilman lupaa mm. asemakaava-alueella. Maa-aineslain 4 §:n mukaan ainesten ottamiseen on saatava lupa eräin poikkeuksin.

Rakennuslautakunnan myöntämä maisematyölupa tai maa-aineslupa

a) Lupamaksu on vähintään (1055,04) 1150 euroa ja enintään (3225,37) 3516 euroa, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

b) Jos maisematyölupa koskee vain puiden kaatamista, lupamaksu on vähintään (105,15) 115 euroa ja enintään (1055,04) 1150 euroa, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa.



c) Käsittelymaksu on vähintään (49,63) 54 euroa ja enintään (112,25) 122 euroa, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

8 § Naapureiden kuulemismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos luvan hakija ei hoida ilmoittamista, niin lupaviranomainen hoitaa ilmoittamisen. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n mukaan em. säännöstä sovelletaan myös toimenpidelupa-, purkamislupa- ja maisematyölupamenettelyssä. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan ilmoittamis-/kuulemiskirjeeseen.

a) Perusmaksu naapureiden kuulemisesta on (52,12) 57 euroa ja lisäksi (57,92) 63 euron lisämaksu jokaiselta naapurilta, jota joudutaan kuulemaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaan ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Jos poikkeamis päätöksen hakija ei kuule naapureita, niin lupaviranomainen hoitaa naapureiden kuulemisen.

b) Perusmaksu naapureiden kuulemisesta on (52,12) 57 euroa ja lisäksi (57,92) 63 euron lisämaksu jokaiselta naapurilta, jota joudutaan kuulemaan.

Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvanhakija on velvollinen maksamaan ilmoittamiskustannukset.

9 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupahakemuksen tai oikaisunhaun yhteydessä.

a) Maksu on (115,00) 125 euroa.



Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupapäätöksen tekemisen jälkeen erillisenä asiana.

b) Maksu on (230) 250 euroa.

10 § Vastaavien työnjohtajien maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään. Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa.

Työnjohtajan hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehtoissa. Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu on sama riippumatta rakennusten lukumäärästä tai työnjohtajien määrästä. Työnjohtajamaksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennusvalvontamaksu.

- a) Rakennuksen rakentamisen ja merkittävän laajennuksen työnjohtajamaksu on (295,37) 322 euroa.
- b) Omakotitalon tai paritalon rakentamisen ja niiden merkittävän laajennuksen työnjohtajamaksu on (186,68) 203 euroa.
- c) Vähäisen rakennuksen, vähäisen laajennuksen ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäyksen työnjohtajamaksu on (70,89) 77 euroa.
- d) Korjaus- ja muutostyön sekä käyttötarkoituksen muutoksen työnjohtajamaksu on (186,68) 203 euroa.
- e) Märkätilalupien ja vastaavien vähäisten muutostöiden työnjohtajamaksu on (70,89) 77 euroa.
- f) Toimenpideluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan työnjohtajamaksu on (70,89) 77 euroa.



Rakentamisen merkittävyys ja vähäisyys arvioidaan rakentamisen kokonaispinta-alan perusteella ja sen perusteella, mikä on uudisrakentamisen suhteellinen osuus olemassa olevasta rakennuksesta.

11 § Kiinteistöinsinöörin maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvussa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvussa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa kiinteistöviraston kaupunkimittaosasto.

Kiinteistöinsinöörin maksu rakennuksen, rakennelman, aidan yms. paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä ja sijaintikatselmukselta

a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) (1434) 1506 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä (88) 92 euroa.

b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1. - 27. rakennuslupahakemusten osalta lisämaksu on 20 %.

c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on (729) 765 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on (88) 92 euroa.

d) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen sekä maalämpöpumpun poraamisen tekeminen.

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on (283) 297 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on (88) 92 euroa.



e) Jos kohdan d) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus.

Perusmaksu on (170) 179 euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on (88) 92 euroa.

Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu.

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

12 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyin valvontasuunnitelman mukaisesti uskoa rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontasuunnitelman rakennusvalvontaviranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.

Kun rakennusteknisen osaston osastopäällikkö hyväksyy valvontasuunnitelman erikseen tehdyn hakemuksen nojalla.

a) Käsittelymaksu on (335,54) 366 euroa. Hyvitys tai palautus tämän taksan mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %. Kiinteistöinsinöörin maksusuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi sallia, että rakennussuunnitelman tai selvityksen laatija taikka muu rakennushankkeeseen ryhtyvän palveluksessa oleva riittävän ammattitaitoinen henkilö tarkastaa rakennustyön suunnitelmanmukaisuuden.

Kun rakennusteknisen osaston osastopäällikkö hyväksyy asiantuntijatarkastuksen erikseen tehdyn hakemuksen nojalla.

a) Käsittelymaksu on (335,54) 366 euroa. Hyvitys tai palautus tämän taksan mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %. Kiinteistöinsinöörin maksusuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.



Jos rakennuttajavalvonta- tai asiantuntijatarkastusoikeus joudutaan peruuttamaan, rakennuslupamaksu on suoritettava kokonaisuudessaan, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvältä voidaan edellyttää selvitys toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi.

Kun rakennusteknisen osaston osastopäällikkö hyväksyy laadunvarmistusselvityksen.

c) Käsittelymaksu on (335,54) 366 euroa.

13 § Rasitepääätös- ja yhteisjärjestelypääätösmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaan tonttia tai rakennuspaikana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasitettava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen.

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen

a) Päätösکوhtainen maksu, mikä sisältää yhden rasitteen, on (257,55) 281 euroa

b) Lisämaksu jokaiselta seuraavalta rasitteelta on (64,97) 71 euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle eräin edellytyksin

c) Päätösکوhtainen maksu on (257,55) 281 euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaan, jos asemakaavan toteuttaminen vaatii usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi yhden kiinteistön omistajan aloitteesta ja muita kiinteistön omistajia tai haltijoita kuultuaan rakentamisen yhteydessä tai muutoin määrätä korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

d) Yhteisjärjestelypääätöksen maksu on (620,27) 676 euroa.



14 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.

Kokoontumistilojen tarkastus ja hyväksyminen

a) Maksu on kokoontumistilaa kohti (178,40) 194 euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan (1,44) 1,6 euroa/m².

b) Kun kyse on yksinkertaisesta, hallimaisesta kokoontumistilasta, ja jos tilan kokonaisala ylittää 1000 neliometriä, niin ylittävältä osalta maksun suuruus on 50 %.

c) Jos kokoontumistila tarkastetaan ja hyväksytään muussa kuin lupamenettelyssä, niin käsittelymaksua korotetaan 20 prosentilla.

Lausunnon antaminen kokoontumisalueiden rakennelmien henkilöturvallisuudesta

d) Suunnitelman tarkastus vähintään (124,06) 135 euroa ja enintään (1240,53) 1352 euroa, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

e) Maksu paikalla käynnistä on (87,42) 95 euroa.

15 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta

Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä, ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu.

a) Käsittelymaksu on enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos hakemus hylätään.

b) Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

Jos hakemus jätetään tutkimatta prosessin edellytyksen puuttumisen johdosta.



c) Maksu on vähintään (124,06) 135 euroa ja enintään (248,10) 270 euroa.

Kiinteistöinsinöörin ja vastaavan työnjohtajan maksua ei edellä mainituissa tapauksissa määrätä.

Jos rakennuslautakunta oikaisunhaun johdosta muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan lautakunnan tekemän päätöksen mukaiseksi.

16 § Lausuntomaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä voi ilmeisesti olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voi pyytää em. suunnitelmista rakennusvalvonnan lausunnon. Jos rakennushankkeesta laaditut erityispiirustukset ovat asianmukaiset, niin rakennusvalvonta merkitsee piirustuksiin, että rakennushanke voidaan toteuttaa ilman lupaa piirustuksiin mahdollisesti merkityin muutoksin ja ehdoin.

a) Lausuntomaksu korjaus- ja muutostyöltä on (128,79) 140 euroa ja lisäksi korjattavan ja muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan

1. rakennepiirustukset (0,86) 0,90 euroa/m²
2. ilmanvaihtopiirustukset (0,58) 0,6 euroa/m² ja
3. kvv-piirustukset (0,58) 0,6 euroa/m².

b) Lausuntomaksu maalämpöpumpun porakaivon tekemisestä on 129 euroa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä tms. voi jo ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä pyytää rakennussuunnitelmasta ennakkoon rakennusvalvonnan kirjallista lausuntoa.



c) Lausuntomaksu on vähintään (118,15) 129 euroa ja enintään (1717,83) 1872 euroa, riippuen käsittelyyn kulu- neesta työmäärästä.

Jos mainoshankkeeseen ryhtyvä pyytää rakennusvalvonnan lausuntoa mainoslaitteen toteuttamisesta ja luvanvaraisuudesta.

d) Lausuntomaksu on enintään (173,67) 189 euroa riippu- en käsittelyyn kuluneesta työmäärästä

17 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 79 §:n mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta eräin edellytyksin. Suostumus merkitään rakentajan laatimiin muutospirustuksiin.

a) Käsittelymaksu on vähintään (118,15) 129 euroa ja enintään (650,98) 710 euroa, riippuen käsittelyyn kulu- neesta työmäärästä.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää lu- van voimassaolon jälkeen.

b) Luvan voimassaolon jälkeen pidettävän katselmuksen maksu katselmuskäyntiä kohti on (128,79 – 386,38) 140 - 421 euroa.

c) Uuden rakennuksen tai uudestaan rakentamiseen ver- rattavan rakentamisen rakennusluvasta luvan voimassa- olon jälkeen pidettävän katselmuksen maksu katselmus- käyntiä kohti on (217,39 – 652,18) 237 - 711 euroa.

18 § Jatkuvan valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastai- sesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan ra- kennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.



a) Rakennusvalvonnan antamasta kirjallisesta kehotuksesta ja määräyksestä voidaan määrätä (118,15) 129 euron käsittelymaksu.

Rakennuslautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi.

b) Valvontamaksu on enintään (1240,53) 1352 euroa päätökseltä, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä, ja asia saate-taan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, tämän taksan mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimista rakennusvalvontavirastolle aiheutuneet kulut.

c) Lisämaksu on vähintään (118,15) 129 euroa ja enintään kaksinkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, veloitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

19 § Aravalain ja arava-asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut

Valtion tukeman rakentamisen valvontaan liittyvistä tehtävistä

a) Lopputarkastusmuistiosta ja kaikista rakennusvaihe-
distuksista

Maksu on (87,42) 95 euroa muistiolta tai todis-
tukselta.

b) Tarkastukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtä-
viin

Maksu on (62,61) 68 euroa tarkastukselta.

Arviointitehtävät rakennusta kohti

c) Asuinrakennukset (87,42) 95 euroa

d) Tuotantorakennukset (124,06) 135 euroa

H:\Tekstit\Rakennusvalvontataksa\Rakennusvalvontataksa 2010.doc / pr

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin
(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



e) Varasto- ja muut rakennukset (62,61) 68 euroa

20 § Maksun alentaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 30 %

Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusvalvontavirastolta erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kustannuksia, maksu voidaan jättää osittain tai kokonaan määräämättä.

Rakennuslautakunnalla on oikeus ohjata pientalojen lupahakemusten vireillepanoa 1.9. - 31.12. välisenä aikana tapahtuvaksi alentamalla lupamaksua harkintansa mukaan enintään 25 %. Maksualennusta ei kuitenkaan voi antaa kiinteistöinsinöörin maksusta.

21 § Maksun korottaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.

Eräät, lähinnä kantakaupungin alueet ovat mm. tonttien rajaan kiinni rakentamisen johdosta ja rakennussuojelusyistä sellaisia, joissa lupahakemuksen käsittely vaatii enemmän aikaa ja työtä. Rakennuslupahakemuksen, toimenpidelupahakemuksen, purkamislupahakemuksen, poikkeamishakemuksen ja maisematyölupahakemuksen käsittelystä veloitetään sen johdosta lisämaksu seuraavasti.

a) Muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi 20 %:n lisämaksu 1.-14. ja 20. kaupunginosia koskevien lupahakemusten osalta.



b) Muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi 10 %:n lisämaksu 15. – 19., 21. - 27. ja 31. kaupunginosia koskevien lupahakemusten osalta.

c) Ullakkorakentamishankkeissa muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi 20 %:n lisämaksu.

Ullakkorakentamishankkeissa maksu määräytyy c) kohdan lisäksi myös a) tai b) kohdan mukaan, jos rakentamiskohde sijaitsee em. alueilla.

22 § Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin tämän taksan mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos tämän taksan mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

23 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

Rakennuslautakunta tai lautakunnan määräämä viranhaltija voi hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta.

Rakennusvalvontaviraston virastopäällikkö voi hakemuksesta erityisesti syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.

Kaupunginhallituksen poikkeamislupapäätöksestä ja erityisten edellytysten harkintapäätöksestä määrätyn maksun osalta toimivalta on hallintokeskuksen päälliköllä.



24 § Maksun palauttaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Luopuminen voimassa olevasta rakennusluvasta

a) Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritettusta maksusta.

b) Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.

Rakennusluvan raukeaminen

c) Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritettusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 40 %.

d) Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, niin palautettavan maksun suuruus määrätään siitä maksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

e) Jos lupapäätöksestä tehdyn valituksen johdosta Helsingin hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kiinteistöinsinöörin maksuosuus palautetaan tai hyvitetään kokonaan siltä osin, kuin luvassa määrätty kiinteistöinsinöörin toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Milloin rakennuslupa, joka ei koske uuden rakennuksen rakentamista, tai muu lupa kuin rakennuslupa, on rauennut tai siitä on luovuttu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän pykälän määräyksiä.



25 § Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu ve-
loitetaan vain kertaalleen.

26 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on
tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvontavirastolle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen
kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheelli-
nen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusval-
vontavirastossa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun
oikaisua rakennuslautakunnalta.

27 § Taksan voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2010.

Maksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voi-
massa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suoritta-
mishetkellä.

Tällä taksapäätöksellä kumotaan kaupunginhallituksen 17.11.2008 hy-
väksymä rakennusvalvontataksa.